

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № на ремонтно-строительные работы

г. Москва

« » г.

ООО «Арт-Система», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью по горизонту пола \_\_\_\_\_ кв.м., согласно смете, приведенной в приложении №1, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (приложение №1 к настоящему договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими в последней редакции и с изменениями на дату подписания настоящего Договора, а так же, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.
- 1.4. Стоимость работ по настоящему договору состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу в соответствии с приложением №1 настоящего договора и составляет предоплата в \_\_\_\_\_ %.
- 1.5. Стоимость общестроительных («черновых») состоит из суммы цен необходимых для производства работ материалов в соответствии с приложением №2 настоящего договора и составляет предоплата в \_\_\_\_\_ %.
- 1.6. Оплата Подрядчику общестроительных («черновых») материалов производится Заказчиком в следующем порядке предоплата по договоренности в %
- 1.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 1.8. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:
  - 1.8.1. если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;
  - 1.8.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;
  - 1.8.3. если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора;
- 1.9. В стоимость настоящего Договора входят только работы, указанные в приложение №1, и общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложение №2, а также доставка этих материалов на объект Заказчика и подъем на этаж. Все дополнительные строительно-ремонтные работы, не указанные в приложении №1, и материалы, не указанные в приложении №2, Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и соглашениям, в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов Подрядчика на день их фактического выполнения.
- 1.10. Объем каждого этапа работ в смете (приложение №1) указан с погрешностью 10% (десять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.
- 1.11. Объем необходимых общестроительных («черновых») материалов (приложение №2) указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость материалов остается неизменной.

---

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

стр. 1 из 36

- 1.12. Все дополнительные услуги, предоставляемые Подрядчиком Заказчику оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с приложением №5 настоящего договора и прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.
- 1.13. Подъем всех строительных материалов (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры при наличии лифта (грузового или пассажирского) включен в стоимость договора. При отсутствии лифта или при подъеме личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика данные работы оплачиваются в соответствии с приложением №5 настоящего договора.
- 1.14. Расход облицовочных материалов (плитки, керамогранита, ламината, паркета, обоев и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десяти процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцати процентов).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение **3 (Трех)** рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы и согласно приложению №1 настоящего договора и подписать окончательный «Акт сдачи-приемки результата работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору в течение \_\_\_\_\_ ( ) календарных дней с момента начала работ.
- 2.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.
- 2.4. Ориентировочный план-график начала и окончания определенных этапов работ описан в приложении №3 настоящего договора. Сроки, указанные в план-графике являются примерными и их нарушение не может являться основанием для выплаты Подрядчиком пени за несоблюдение сроков, при этом Подрядчик имеет право в ходе работ изменить как даты начала и окончания работ по конкретным этапам, так и последовательность выполнения данных этапов.
- 2.5. Ориентировочный план-график поставки облицовочных («чистовых») материалов Заказчиком описан в приложении №4 настоящего договора. В случаях задержек в поставках материалов Заказчиком, повлекшие простои в работе Подрядчика, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается на количество дней задержек.
- 2.6. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.
- 2.7. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.
- 2.8. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.
- 2.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ.
- 2.10. За несоблюдение срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы невыполненных работ по настоящему договору.
- 2.11. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки результата работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно приложению №1 настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.3. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.
- 3.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещение, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Подрядчику.
- 3.1.5. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.6. Своевременно решать все вопросы и проблемы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.).
- 3.1.7. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не вмешиваться в рабочий процесс, не останавливать и не замедлять ход выполнения работ.
- 3.1.8. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта в соответствии с приложением №4 или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.
- 3.1.9. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.
- 3.1.10. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.11. Осуществлять доставку материалов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменной заявки согласованной сторонами.
- 3.1.12. В случаях, нуждающихся в изменениях в уже выполненных Подрядчиком работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ, оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку, израсходованных на производство данных работ.
- 3.1.13. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.

- 3.1.14. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плинтусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин в соответствии с приложением №2 (дополнительные услуги) настоящего договора.
- 3.1.15. При необходимости осуществления подъема Подрядчиком строительных материалов Заказчика (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры предупредить Подрядчика за 12 (двенадцать) часов до факта доставки данных материалов.
- 3.1.16. До даты фактического окончания работ и подписания окончательного «Акта сдачи-приемки работ» не завозить в помещение крупногабаритную мебель и технику и не самому переезжать в помещение для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить работы до момента полного освобождения помещения Заказчиком, при этом общий срок выполнения работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки работ.
- 3.1.17. В случаях перепада уровня стен или горизонта потолка более 2 (двух) сантиметров, когда необходимо выполнить оштукатуривание поверхностей слоем более 2 (двух) сантиметров, оплатить Подрядчику перерасход общестроительных («черновых») материалов в соответствии с предоставляемыми дополнительными счетами.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложением №1 настоящего договора, при условии содействия Заказчика;
- 3.2.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
- 3.2.3. В процессе выполнения работ подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.
- 3.2.4. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения работ, так и во время гарантийного срока, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.
- 3.2.5. Обеспечить место проведения работ необходимым оборудованием.
- 3.2.6. Принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика и личного имущества Заказчика, находящегося в ремонтируемом помещении на весь срок ремонтно-строительных работ, указанного в приложении №6 настоящего договора, и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение данного имущества и материалов. Упаковка (пленка, картон, скотч и т.п.) всего сохраняемого имущества возлагается на Заказчика. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящихся в ремонтируемом помещении не описанные в приложении №6.
- 3.2.7. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы своевременно, формировать заявку на доставку материалов и согласовывать ее с заказчиком за три дня до желаемой даты, исходя из того, что доставки будут осуществляться не чаще двух раз в неделю, если иное не согласовано с Заказчиком отдельно.
- 3.2.8. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не

связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

- 3.2.9. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
  - 3.2.10. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
  - 3.2.11. Использовать в процессе работы материалы и оборудование, в том числе перечисленные в Приложении №2 настоящего Договора, имеющие все необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.
  - 3.2.12. Не загромождать проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, эвакуационные выходы и люки мебелью, шкафами, оборудованием, любыми материалами, в том числе строительными.
  - 3.2.13. Не хранить в здании ядовитые, легковоспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества, баллоны с газами и другие взрывопожароопасные материалы.
  - 3.2.14. Соблюдать требования пожарной безопасности.
  - 3.2.15. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 3.3. Подрядчик имеет право:
- 3.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.
  - 3.3.2. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 5 (пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.
  - 3.3.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.
  - 3.3.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
  - 3.3.5. Изменять общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложении №2, на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам, с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств без согласования с Заказчиком.
  - 3.3.6. Не оплачивать Заказчику его материалы, как общестроительные («черновые»), так и облицовочные («чистовые»), в т.ч. и те, которые включены в стоимость настоящего договора (приложение №2), если они были закуплены Заказчиком самостоятельно.
  - 3.3.7. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.
  - 3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.4.2. Вносить изменения в смету выполняемых работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 1% (одного процента) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.
- 3.4.3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней, предварительно согласовав акт выполненных работ и уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
- 3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**

- 4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.
- 4.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
- 4.3. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 4.4. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой (приложение №1 настоящего Договора) в виде передачи наличных денежных средств в российских рублях, и получением Заказчиком от Подрядчика надлежащим образом оформленного финансового документа, подтверждающего получение им данных денежных средств.
- 4.5. Передача наличных денежных средств производится Заказчиком в офисе Подрядчика. В случае передачи денежных средств вне офиса Подрядчика Заказчик обязуется оплатить 5% (пять процентов) от суммы оплаты в качестве накладных расходов, но не менее 2000 (двух тысяч) рублей за каждый выезд сотрудника Подрядчика за денежными средствами.
- 4.6. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ согласно приложению №1 настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Заказчику, при отсутствии претензий к указанным в акте работам. При наличии претензий к работам Заказчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).
- 4.7. За все дополнительные работы, материалы и оборудование, стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, Заказчик производит расчет с Подрядчиком по предоплате их полной стоимости.
- 4.8. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.
- 4.9. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.

- 4.10. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.
- 4.11. При отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ, сумма по данному этапу не возвращается Заказчику, но Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выполнения дополнительных строительно-ремонтных работ, не предусмотренных данным договором на сумму данного этапа.
- 4.12. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.
- 4.13. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в соответствии с тарифами Подрядчика.
- 4.14. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарный день, Подрядчик вправе расторгнуть договор.
- 4.15. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 5.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.
- 5.2. Гарантийный срок устанавливается в 3 (три) год после окончания работ по настоящему договору на все отделочные и инженерные работы.
- 5.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (приложение №1).
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 5.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
  - 5.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора;
  - 5.5.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.
- 5.6. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:
  - 5.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.
  - 5.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 5.7. Подрядчик несет финансовую ответственность за испорченные материалы Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных

испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.

- 5.8. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.
- 5.9. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.
- 5.10. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
- 5.11. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.
- 5.12. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.
- 5.13. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.
- 5.14. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.
- 5.15. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.
- 5.16. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.



## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.
- 7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.
- 7.5. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

## 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за 10 дней.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.3. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 10.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: ООО «Арт-Система»

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Юридический адрес: г.Москва, ул.Аносова д.3,корп.2

ОГРН: 10777763930628

Выдан: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 7720602587/772001001

Р/с №40702810037000000057

Адрес: \_\_\_\_\_

ВТБ 24 (ПАО)

К/с: 30101810100000000716

Телефоны: \_\_\_\_\_

БИК: 044525716

E-mail:

E-mail: \_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (СМЕТА)  
к договору подряда №**

г. Москва

« »

г.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

№ пп	Наименование работ (этапов)	Объем	Стоимость
	<b>Общие работы во всем помещении, кв.м.</b>		
1	Подготовительные работы <ul style="list-style-type: none"> <li>• Защита лифтового хола от грязи и механических повреждений</li> <li>• Защита входной двери и окон от грязи и механических повреждений</li> <li>• Установка временных настилов и подмостей</li> <li>• Установка временного пожарного электрощитка и средств пожаротушения</li> </ul>		
2	Установка временной сантехники		
3	Установка временной электрики <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка временных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО)</li> <li>• Сборка и подключение временного электрощита</li> </ul>		
4	Демонтаж перегородок <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж не несущих перегородок без усиления</li> </ul>		
5	Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм		
6	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм <ul style="list-style-type: none"> <li>• С устройством ниши под биокамин</li> </ul>		
7	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм		
8	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм		
9	Диагностика и опрессовка системы водопровода		
10	Прокладка слаботочной сети <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штробление стен</li> <li>• Прокладка слаботочной сети в гофре</li> </ul>		
11	Прокладка силовой электропроводки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штробление стен</li> <li>• Прокладка электропроводки в гофре</li> </ul>		
12	Устройство слаботочного щитка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сборка электрощита</li> <li>• Подключение электрощита</li> </ul>		
13	Устройство распределительного электрощита <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка линейных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО)</li> <li>• Сборка электрощита</li> <li>• Подключение электрощита</li> </ul>		
14	Диагностика электропроводки		
15	Диагностика слаботочки		
16	Монтаж подрозетников		
17	Гидроиспытания водопровода и канализации		
18	Сервисные и завершающие работы <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доставка и подъем материалов на этаж</li> <li>• Вынос, погрузка и вывоз строительного мусора</li> <li>• Уборка ремонтируемого помещения</li> </ul>		
	<b>Прихожая, кв.м.</b>		
19	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
20	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
21	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
22	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
23	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
24	Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
25	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>		
26	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
27	Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
28	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
29	Монтаж системы «теплый пол»		
30	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
31	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
32	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
33	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
34	Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см		
35	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов		
36	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
37	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
38	Устройство затирки между швами плитки		
39	Монтаж и подключение домофона (трубки)		

40	Монтаж стеклянных полок		
<b>Постирочная, кв.м.</b>			
41	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
42	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк		
43	Установка редуктора <ul style="list-style-type: none"> <li>• без фильтра</li> </ul>		
44	Установка фильтра тонкой очистки с промывкой		
45	Установка фильтров воды грубой очистки		
46	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
47	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
48	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)		
49	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
50	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
51	Монтаж сантехнического (ревизионного) люка		
52	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
53	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
54	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
55	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
56	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя		
57	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
58	Устройство затирки между швами плитки		
59	Установка и подключение стиральной машины		
<b>Кухня-Столовая, кв.м.</b>			
60	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание (толщиной не более 2х см)</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
61	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж/монтаж радиаторов</li> </ul>		
62	Разводка труб канализации и водопровода (на кухню)		
63	Утепление пола пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>		
64	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
65	Подготовка пола перед стяжкой		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
66	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)		
67	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
68	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки (слой до 5 см)</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
69	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
70	Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлического каркаса</li> <li>• Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя</li> </ul>		
71	Утепление стен пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>		
72	Утепление потолка пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>		
73	Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартонных листов в 2 слоя</li> </ul>		
74	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>		
75	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
76	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
77	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
78	Монтаж системы «теплый пол»		
79	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
80	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
81	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
82	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
83	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя		
84	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов		
85	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
86	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
87	Устройство затирки между швами плитки		
88	Монтаж и подключение бытовой техники <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж и подключение бытовой техники (СВЧ, варочная панель, духовой шкаф, вытяжной шкаф)</li> </ul>		
89	Установка и подключение посудомоечной машины		
90	Подключение мойки на кухне <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подключение мойки, монтаж сифона и смесителя</li> </ul>		
91	Установка карнизов для штор и занавесок		
<b>Гостиная, кв.м.</b>			
92	Монтаж конструкций из бетона <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стойка для ТВ</li> </ul>		
93	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
94	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж/монтаж радиаторов</li> </ul>		
95	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
96	Устройство звукоизоляции пола		
97	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
98	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
99	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
100	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
101	Устройство звукоизоляции потолка		
102	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>		
103	Устройство наливного пола толщиной до 3 мм		
104	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>		
105	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
106	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
107	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
108	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
109	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
110	<p>Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
111	<p>Нанесение декоративной штукатурки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нанесение декоративной Венецианской штукатурки на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
112	<p>Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
113	<p>Укладка паркетной доски</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
114	<p>Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см</p>		
115	<p>Монтаж межкомнатных дверных блоков</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж дверных коробок</li> <li>• Установка ручек</li> <li>• Врезка замков</li> <li>• Врезка петель</li> <li>• Установка наличников</li> <li>• Установка доборов</li> <li>• Установка порожков дверей</li> <li>• Монтаж ограничителей</li> </ul>		
116	<p>Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов</p>		
117	<p>Подключение электроприборов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
118	<p>Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
119	<p>Монтаж декоративной рамки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж декоративной стеклянной рамки вокруг ниши под биокамин</li> </ul>		
120	<p>Установка карнизов для штор и занавесок</p>		
	<p><b>Ванная, кв.м.</b></p>		
121	<p>Штробление стен</p>		
122	<p>Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
123	<p>Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк</p>		
124	<p>Установка редуктора</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• без фильтра</li> </ul>		
125	<p>Установка фильтра тонкой очистки с промывкой</p>		
126	<p>Разводка труб канализации д=50</p>		
127	<p>Разводка труб канализации д=100</p>		
128	<p>Разводка труб водопровода</p>		
129	<p>Установка фильтров воды грубой очистки</p>		
130	<p>Подготовка пола перед стяжкой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
131	<p>Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> </ul>		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
132	Устройство поддона <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство душевого поддона из бетона с установкой трапа</li> </ul>		
133	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)		
134	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
135	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
136	Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники		
137	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>		
138	Монтаж сантехнического (ревизионного) люка		
139	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
140	Монтаж системы «теплый пол»		
141	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
142	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
143	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
144	Монтаж ванны <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж и подключение ванны</li> </ul>		
145	Установка смесителя для ванны		
146	Установка смесителя для раковины или биде		
147	Монтаж унитаза <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж и подключение унитаза</li> </ul>		
148	Установка водяного полотенцесушителя		
149	Монтаж раковины или биде <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж и подключение раковины</li> </ul>		
150	Установка и подключение бокового душа (форсунок)		
151	Установка и подключение душевой стойки		
152	Монтаж межкомнатных дверных блоков <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж дверных коробок</li> <li>• Установка ручек</li> <li>• Врезка замков</li> <li>• Врезка петель</li> <li>• Установка наличников</li> <li>• Установка доборов</li> <li>• Установка порожков дверей</li> <li>• Монтаж ограничителей</li> </ul>		
153	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
154	Устройство затирки между швами плитки		
155	Монтаж аксессуаров в санузлах <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж навесных зеркал, навесных шкафчиков (размерами не более 0,5*0,3м), крючков, полочек, тумб под раковины и т.д.</li> </ul>		
	<b>Спальня, кв.м.</b>		
156	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
157	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж/монтаж радиаторов</li> </ul>		
158	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
159	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
160	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
161	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
162	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
163	Устройство звукоизоляции стен <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
164	Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлического каркаса</li> <li>• Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя</li> </ul>		
165	Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартонных листов в 2 слоя</li> </ul>		
166	Устройство наливного пола толщиной до 3 мм		
167	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
168	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>		
169	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
170	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
171	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
172	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
173	Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
174	Укладка паркетной доски <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
175	Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см		
176	Монтаж межкомнатных дверных блоков <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж дверных коробок</li> <li>• Установка ручек</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Врезка замков</li> <li>• Врезка петель</li> <li>• Установка наличников</li> <li>• Установка доборов</li> <li>• Установка порожков дверей</li> <li>• Монтаж ограничителей</li> </ul>		
177	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов		
178	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
179	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>		
180	Установка карнизов для штор и занавесок		
<b>Гардеробная, кв.м.</b>			
181	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>		
182	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>		
183	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>		
184	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>		
185	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
186	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>		
187	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>		
188	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя		
189	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>		
190	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя		
191	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
192	Устройство затирки между швами плитки		
			<b>Итого:</b>

**Всего принято к работе \_\_\_\_\_ этапов на общую сумму:**

**2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: ООО «Арт-Система»

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Юридический адрес: г.Москва, ул.Аносова д.3,корп.2

ОГРН: 10777763930628

Выдан: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 7720602587/772001001

Адрес: \_\_\_\_\_

Р/с №40702810037000000057

ВТБ 24 (ПАО)

Телефоны: \_\_\_\_\_

К/с: 30101810100000000716

БИК: 044525716

E-mail: \_\_\_\_\_

E-mail:

Телефон:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ)**
**к договору подряда №**

г. Москва

« » г.

**1. Перечень поставляемых материалов**

<b>№ пп</b>	<b>Общестроительные («черновые») и расходные материалы</b>	<b>Объем</b>	<b>Цена</b>	<b>Стоимость</b>
1	Кабель ВВГНГ 5х6 метр			
2	Кабель ВВГНГ 2х1.5 метр			
3	Бумага наждачная «4» (м2)			
4	Доставка/газель			
5	Щит электрический временный			
6	Кабель ВВГНГ 3х6 метр			
7	Бумага наждачная «2» (м2)			
8	Диск для циркулярной пилы			
9	Коронка по плитке			
10	Пеноблок 7,5 см			
11	Валик ниточный 500 мм			
12	Проволка вязальная			
13	Валик для обоев резиновый			
14	Коронка по легкому бетону			
15	Диск отрезной алмазный по бетону			
16	Диск отрезной алмазный для плиткореза			
17	Диск отрезной алмазный для болгарки			
18	Кельма			
19	Кисть 3 см			
20	Лезвия для лобзика шт			
21	Клипса д32 шт			
22	Изолента зеленая			
23	плоскогубцы			
24	Кабель ПВС 3х1.5 метр			
25	Доска обрезная (100х25) шт			
26	Угол установочный 20*1/2 ПП			
27	Муфта с накидной гайкой ВР20*1/2			
28	Скотч алюминиевый			
29	Дюбель-гвоздь 6*60			
30	ПГПВ 80мм «Кнауф»			
31	Фанера строительная ФК 15мм 4/4 1525х1525			
32	Доставка/5т			
33	ГКЛВ (12,5мм) влагостойкий			
34	Профиль ППС 60/27 шт (12шт/уп)			
35	Профиль ППН (28/27) (16 шт/уп)			
36	Профиль маячковый 6 мм			
37	Профиль маячковый 10 мм			
38	ПП-соединитель одноуровневый (краб)			
39	ПП-соединитель двухуровневый			
40	ПП-удлинитель профилей			
41	Тяга подвеса			
42	Подвес прямой для ПП-профиля			
43	Подвес с зажимом для ПП-профиля (бабочка)			

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

44	Лента Дихтунгсбанд, 30мм			
45	Гипсокартон-металл 3.5x25			
46	Гипсокартон-металл 3.5x35			
47	Металл-металл 3.5x9,5 (острый /сверло)			
48	Дюбель-гвоздь 6x40			
49	Дюбель-гвоздь 6x60			
50	Дюбель-гвоздь 8x140			
51	Гвоздь 1,2x20мм.			
52	Гвоздь 2,5x50мм.			
53	Гвоздь 4,0x100мм.			
54	Ротбанд (гипсовая штукатурка) 30 кг			
55	Унифлот (высокопрочная, гипсовая)			
56	Шпатлевка Шитрок 28кг ведро			
57	Клей Юнис+ (25кг/мешок)			
58	Клей Юнис Гранит (25кг/мешок)			
59	Клей Перлфикс (гипс.,монтажный) 30 кг			
60	Наливной пол Ветонит 3000 (от 1-10мм) 25 кг			
61	Грунтовка Бетоконтакт (Кнауф) 20 кг			
62	Гидроизоляция «Флехендикт» (Кнауф) 6 кг			
63	Грунтовка Глубокого проникновения Юнис 10 кг			
64	Клей монтажный жидкие гвозди (шт)			
65	Пистолет для монтажной пены Профи			
66	Пистолет скелетный для герметиков			
67	Сетка дорожная н/у 50x50/4мм (0,5x2м)			
68	Крестики для плитки (бел.) 1,5мм			
69	Крестики для плитки (бел.) 2мм			
70	Алебастр Г-5			
71	Смесь М-150			
72	Пескобетон М-300 (мелкая фракция)			
73	Пескобетон М-300 (стандартная фракция)			
74	Керамзит (фракция 10-20)			
75	Пеноплэкс 1200x600мм 50мм			
76	Сетка малярная 2x2 (20 кв.м.)			
77	Сетка малярная 2x2 (50 кв.м.)			
78	Стеклохолст, паутинка 40гр./м2			
79	Серпянка самоклеющаяся 5см x 20м			
80	Скотч малярный			
81	Скотч коричневый			
82	Скотч прозрачный			
83	Скотч двухсторонний ПП 5см (25м)			
84	Клей для стеклообоев Оскар			
85	Кисть макловица-мини 70x30мм			
86	Кисть макловица-мини 100x30мм			
87	Кисть макловица-мини 120x30мм			
88	Валик игольчатый для нал.пола			
89	Валик поролон мини 10 см			
90	Валик поролон			
91	Валик велюр мини			
92	Валик велюр			

93	Валик полиэстер			
94	Валик полиакрил мини			
95	Валик полиакрил			
96	Валик полиамид			
97	Удлинитель для валиков металл.			
98	Ванночка для краски			
99	Шпатель нержавеющий 10 см			
100	Шпатель зубчатый			
101	Шпатель резиновый (в наборе)			
102	Шпатель прижимной (для обоев)			
103	Лопатка SDS+, 250мм			
104	Пика SDS+, 250мм			
105	Диск отрезной по металлу 125x2,5			
106	Диск отрезной по бетону 125			
107	Мешки для мусора			
108	Перчатки х/б с ПВХ (пара)			
109	Перчатки с двойным латексн. покрытием			
110	Очки защитные			
111	Растворитель 646 1 л			
112	Клей ПВА универсальный 10кг/ведро			
113	Емкость круглая 60л			
114	Емкость круглая 90л			
115	Емкость прямоугольная 65л			
116	Ведро пластмас. 10 литр			
117	Щетка для подметания полов 50см			
118	Ножницы по металлу			
119	Кувалда 4кг			
120	Кувалда 6кг			
121	Молоток 0,5кг			
122	Молоток 1кг			
123	Кусачки торцевые 150мм			
124	Щетка по металлу 5-ти рядная (корщетка)			
125	Щетка по металлу 6-ти рядная (корщетка)			
126	Тер.доска пласт. (для нажд. бумаги) 225x105мм			
127	Краска разметочная порошковая синяя			
128	Рулетка с резин.напылением 5 м			
129	Рулетка с резин.напылением 10 м			
130	Бита 1/4 Е6,3 Ph2-50мм			
131	Карандаш малярный графитный			
132	Изолента синяя			
133	Изолента чёрная			
134	Правило трапеция 1м			
135	Правило трапеция 2м			
136	Правило-уровень, 3 глазка			
137	Веник (шт)			
138	Бумага наждачная «нулевка» (м2)			
139	Отвертки (набор)			
140	Лен и паста (набор)			
141	Угол ПП д20 90*			

142	Саморезы 2,5 см 1000шт-уп			
143	Бур 6x100x160			
144	Бур 10x100x160			
145	Полотенце вафельное м2			
146	Валик ниточный 100 мм			
147	Кисть 10 см			
148	Кисть 5 см			
149	Очищающая жидкость от пены Makroflex			
150	Кабель ВВГНГ 3x1.5 метр			
151	Кабель ТВ (sat) метр			
152	Смеситель времянка			
153	Лезвия для ножа шт			
154	Шпатлевка Ветонит LR+ 25 кг/мешок			
155	Патрон для лампочки			
156	Коробка распаечная внутренняя			
157	Терка 40 см			
158	Пленка 100 мкм			
159	Терка 60 см			
160	Гидроуровень			
161	Гофра д16 метр			
162	Лопатка на перфоратор			
163	Клипса д16 шт			
164	Венчик для миксера средний (под краску)			
165	Лампочка 200 ватт			
166	Арматура Ø12			
167	Нож малярный			
168	Шланг к фильтрам Honeywell fk06			
169	Тройник канализационный 40/40/40 45 град			
170	Сверла по металлу набор			
171	Шпатель нержавеющей 40 см			
172	герметик момент санитарный белый			
173	Гофра д20 метр			
174	Шпатель нержавеющей 60 см			
175	Шпатель нержавеющей 30 см			
176	Кабель интернет УТР			
177	Унитаз времянка			
178	Брус 10x10 см 3 метра шт			
179	Гофра д32 метр			
180	Ведро пластмас. 20 литр			
181	Валик меховой 35 см шт			
182	Тройник канализационный д100 45 град			
183	Уровень 2.5 м			
184	Правило трапеция 3м			
185	Бур 8x100x160			
186	Кабель ВВГНГ 3x2.5 метр			
187	Кабель телефонный метр			
188	Пена монтажная Makroflex профессиональная			
189	Валик полиэстер 10 см			
190	Гвоздодер средний			
191	Совок			



192	Пеноблок 5 см			
193	Пенофол 5 мм рул			
194	Арматура Ø8			
195	Швабра для мытья полов			
196	Шнурка			
197	Коробка распаечная внешняя			
198	Нить капроновая м			
199	Нить отбивочная м			
200	Изолента желтая			
201	Изолента красная			
202	Подрозетник для бетона шт			
203	Стамеска 2 см шт			
204	Скотч металлизированный			
205	Кабель ВВГНГ 3х4 метр			
206	Патрон для перфоратора			
207	Пеноблок 20 см			
208	Мастерок			
209	Бур 12х150х210			
210	Бур 16х150х210			
211	Саморезы по дереву 50 мм			
212	Пика на перфоратор			
213	Венчик для миксера мелкий			
214	Цемент М-500			
215	Контейнер 8 м3			
216	Респиратор бумажный			
217	Шпатель нержавеющей 20 см			
218	герметик акриловый			
219	Хомут пластиковый 15 см			
220	Отвес 100 гр			
221	Сверло по плитке (перо) д6			
222	Шпатель нержавеющей 4 см			
223	Кабель ПВ 1х4 (желто-зеленый) метр			
224	Труба ПП д20			
225	Герметик силиконовый белый			
226	Распорный дюбель с мет.стержнем (гриб) LIM 100			
227	Муфта ПП д20			
228	Венчик для миксера большой			
229	Смазка для перфоратора			
230	Раковина металлическая временка			
231	Сверло по плитке (перо) д10			
232	Пленка 200 мкм			
233	Манжета канализационная переходная 50х40 шт			
234	Манжета канализационная переходная 50х30 шт			
235	Угол ПВХ д50 45*			
236	Шпатель нержавеющей угловой			
237	Уголок металлический			
238	Труба канализационная д50 0,5 м			
239	Доска обрезная (100х50) шт 3м			

240	Изолента белая			
241	Сверло д12 по дереву			
242	Стульчик для стяжки			
243	Угол ПВХ д100 45*			
244	Труба ПВХ д50 1 м			
245	Труба ПВХ д100 1 м			
246	Валик меховой 15 см шт			
247	Валик меховой 10 см шт			
248	Крюк для люстры			
249	Поддон времянка			
	<b>Итого:</b>			

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)  
к договору подряда №**

г. Москва

« »

г.

**1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Начало	Окончание	Наименование работ (этапов)
		Общее. Подготовительные работы
		Общее. Установка временной сантехники
		Общее. Установка временной электрики
		Общее. Демонтаж перегородок
		Ванная. Штробление стен
		Гостиная. Монтаж конструкций из бетона
		Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм
		Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм
		Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм
		Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм
		Ванная. Установка редуктора
		Постирочная. Установка редуктора
		Ванная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой
		Постирочная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой
		Постирочная. Установка фильтров воды грубой очистки
		Кухня-Столовая. Разводка труб канализации и водопровода (на кухню)
		Ванная. Разводка труб канализации d=50
		Ванная. Разводка труб канализации d=100
		Ванная. Разводка труб водопровода
		Общее. Прокладка слаботочной сети
		Общее. Прокладка силовой электропроводки
		Ванная. Установка фильтров воды грубой очистки
		Спальня. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Общее. Диагностика и опрессовка системы водопровода
		Постирочная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Постирочная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк
		Ванная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк
		Ванная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Прихожая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Гардеробная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Гостиная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
		Гостиная. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)
		Спальня. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)
		Кухня-Столовая. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

	Кухня-Столовая. Утепление пола пеноплэксом
	Спальня. Подготовка пола перед стяжкой
	Кухня-Столовая. Подготовка пола перед стяжкой
	Постирочная. Подготовка пола перед стяжкой
	Гостиная. Подготовка пола перед стяжкой
	Прихожая. Подготовка пола перед стяжкой
	Ванная. Подготовка пола перед стяжкой
	Гардеробная. Подготовка пола перед стяжкой
	Прихожая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Гардеробная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Кухня-Столовая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Постирочная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Гостиная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Ванная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Спальня. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
	Ванная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
	Постирочная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
	Кухня-Столовая. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
	Ванная. Устройство поддона
	Постирочная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Ванная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Спальня. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Кухня-Столовая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Прихожая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Гардеробная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Гостиная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	Постирочная. Подготовка (выравнивание) потолка
	Ванная. Подготовка (выравнивание) потолка
	Спальня. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
	Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
	Гостиная. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
	Прихожая. Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30см
	Спальня. Подготовка (выравнивание) потолка
	Гардеробная. Подготовка (выравнивание) потолка
	Прихожая. Подготовка (выравнивание) потолка
	Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) потолка
	Гостиная. Подготовка (выравнивание) потолка
	Гостиная. Устройство звукоизоляции пола
	Спальня. Устройство звукоизоляции стен
	Гостиная. Устройство звукоизоляции потолка
	Кухня-Столовая. Утепление стен пеноплэксом
	Кухня-Столовая. Утепление потолка пеноплэксом

	Спальня. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас
	Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас
	Ванная. Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники
	Общее. Устройство слаботочного щитка
	Общее. Устройство распределительного электрощита
	Общее. Диагностика слабوتочки
	Общее. Диагностика электропроводки
	Гостиная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
	Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
	Ванная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
	Прихожая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
	Спальня. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
	Гостиная. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм
	Спальня. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм
	Постирочная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка
	Общее. Монтаж подрозетников
	Ванная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка
	Кухня-Столовая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Гостиная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Гардеробная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Прихожая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Ванная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Постирочная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Кухня-Столовая. Монтаж подоконников из искусственного камня
	Спальня. Монтаж подоконников из искусственного камня
	Спальня. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
	Гостиная. Монтаж подоконников из искусственного камня
	Общее. Гидроиспытания водопровода и канализации
	Гардеробная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Постирочная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Прихожая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Спальня. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Спальня. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
	Прихожая. Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см
	Кухня-Столовая. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
	Гостиная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Кухня-Столовая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
	Гостиная. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
	Прихожая. Монтаж системы «теплый пол»
	Кухня-Столовая. Монтаж системы «теплый пол»
	Ванная. Монтаж системы «теплый пол»
	Постирочная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с

		зазорами для швов
		Кухня-Столовая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Прихожая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Ванная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Гардеробная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Прихожая. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Спальня. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Постирочная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Ванная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Гостиная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Гардеробная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Кухня-Столовая. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Кухня-Столовая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Ванная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Гостиная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Прихожая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Спальня. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята
		Гостиная. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята
		Гардеробная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Кухня-Столовая. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Постирочная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки
		Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Ванная. Установка и подключение душевой стойки
		Ванная. Установка и подключение бокового душа (форсунок)
		Ванная. Монтаж раковины или биде
		Ванная. Установка водяного полотенцесушителя
		Ванная. Монтаж унитаза
		Ванная. Установка смесителя для раковины или биде
		Ванная. Установка смесителя для ванны
		Ванная. Монтаж ванны
		Гостиная. Укладка паркетной доски
		Спальня. Укладка паркетной доски
		Спальня. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см
		Гостиная. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см
		Прихожая. Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см

	Ванная. Монтаж межкомнатных дверных блоков
	Гостиная. Монтаж межкомнатных дверных блоков
	Спальня. Монтаж межкомнатных дверных блоков
	Спальня. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
	Кухня-Столовая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
	Прихожая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
	Гостиная. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
	Ванная. Подключение электроприборов
	Гостиная. Подключение электроприборов
	Прихожая. Подключение электроприборов
	Гардеробная. Подключение электроприборов
	Кухня-Столовая. Подключение электроприборов
	Спальня. Подключение электроприборов
	Постирочная. Подключение электроприборов
	Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
	Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
	Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
	Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
	Постирочная. Устройство затирки между швами плитки
	Ванная. Устройство затирки между швами плитки
	Кухня-Столовая. Устройство затирки между швами плитки
	Гардеробная. Устройство затирки между швами плитки
	Прихожая. Устройство затирки между швами плитки
	Кухня-Столовая. Монтаж и подключение бытовой техники
	Прихожая. Монтаж и подключение домофона (трубки)
	Гостиная. Монтаж декоративной рамки
	Ванная. Монтаж аксессуаров в санузлах
	Постирочная. Установка и подключение стиральной машины
	Кухня-Столовая. Установка и подключение посудомоечной машины
	Прихожая. Монтаж стеклянных полок
	Кухня-Столовая. Подключение мойки на кухне
	Кухня-Столовая. Установка карнизов для штор и занавесок
	Гостиная. Установка карнизов для штор и занавесок
	Спальня. Установка карнизов для штор и занавесок
	Общее. Сервисные и завершающие работы

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ)  
к договору подряда №**

г. Москва

« » г.

**1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ ЗАКАЗЧИКОМ**

<b>Дата поставки</b>	<b>Облицовочные («чистовые») материалы</b>	<b>Объем</b>
	Автомат 16А 1П	
	Фильтр грубой очистки Honeywell	
	Штуцер для фильтра Honeywell	
	Фильтр промывочный тонкой очистки Honeywell	
	Редуктор	
	Радиаторы, монтажные комплекты, запорная арматура	
	Система протечки воды Нептун	
	Трап	
	Инсталяция для унитаза	
	Вибростек-М	
	Крепление для панелей (Стены)	
	Зипс-панели Вектор	
	Шуманет 100	
	Подложка пробковая листовая 6 мм	
	Щит электрический	
	Автомат линейный	
	Сантехнический (ревизионный) люк	
	Камень искусственный	
	Система «теплый пол»	
	Краска однокомпонентная для стен и потолков	
	Керамическая плитка или керамогранит	
	Декоративная штукатурка средней ценовой категории	
	Подложка из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята	
	Декоративная штукатурка Венецианская	
	Ванна	
	Унитаз	
	Полотенцесушитель водяной	
	Раковина	
	Форсунка	
	Стойка душевая	
	Смеситель	
	Паркетная доска	
	Саморезы СПАКС 3,5x45	
	Межкомнатный дверной блок	

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_



	Плинтус напольный деревянный или пластиковый	
	Выключатель электрический	
	Люстра/светильник	
	Розетка электрическая	
	Затирка	
	Бытовая техника	
	Домофон (трубка)	
	Рамка декоративная	
	Аксессуары для санузлов	
	Машина стиральная	
	Машина посудомоечная	
	Полка стеклянная	
	Кухонная мойка	
	Карниз для штор и занавесок	

В таблице указаны все облицовочные материалы и оборудование Заказчика для всех помещений. Объем материалов необходимо уточнить у производителя работ (прораба) или дизайнера (при наличии) в процессе работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №5 (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

### к договору подряда №

г. Москва

« »

г.

### 1. ПРЕЙСКУРАНТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

№ пп	Наименование работ	Объем, ед.изм.	Стоимость, руб.
1.	Выезд прораба на рынок или магазин строительных материалов вместе с Заказчиком для консультаций без предоставления транспортного средства	1 час. В пределах МКАД оплачивается минимум 3 часа, за МКАД – 4 часа.	
2.	Выезд инженера на объект для консультации Заказчика		
3.	Выезд дизайнера на объект для консультации Заказчика		
4.	Выезд специалиста для проведения экспертной оценки характера неисправности		
5.	Функции генподрядчика: постановка задачи субподрядным организациям, оплата и заключение договоров с субподрядчиком, контроль за выполнением работ субподрядчика.	-	
6.	Оплата оборудования и материалов поставщику, выбранного Заказчиком, прием товара по качеству и количеству, проверка наличия документации, гарантийных талонов, правильность оформления платежных документов и контроль доставки (стоимость товара оплачивается отдельно).	-	
7.	Доставка материалов и оборудования за МКАД	1 тонна	
8.	Монтаж полок, карнизов, кронштейнов и т.п. внутри помещения	1 отверстие	
9.	Монтаж светильников, прожекторов, карнизов, кронштейнов и т.п. с фасадной части дома без привлечения услуг промышленных альпинистов	1 отверстие	
10.	Сборка мебели, в т.ч. кухонного гарнитура, шкафов купе, шведских стенок и т.п.	-	
11.	Подъем материалов и личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика на этаж при отсутствии лифта (грузового или пассажирского) или при отсутствии возможности им воспользоваться, от входа в подъезд до квартиры	50 кг на 1 этаж	
12.	Подъем личных вещей (мебели, приборов, оборудования, в т.ч. оконных рам и входной двери) Заказчика на лифте, от входа в подъезд до квартиры	до 100 кг	
13.	Сварочные работы, отрезка трубы, монтаж запорной арматуры (крана)	1 точка (стояк)	
14.	Подключение крупной бытовой техники, такой как электроплита, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, роутер и т.п.	1 единица	
15.	Уборка и вывоз мусора после работ третьих лиц или организаций, привлеченных Заказчиком, в т.ч. после монтажа оконных блоков или входной двери	10 кг	
16.	Заказ мусорного контейнера для личных вещей заказчика, в т.ч. старой мебели, вынос и погрузка мусора в пределах МКАД.	до 8 тонн	
17.	Разработка инженерных проектов	1 раздел	
18.	Разработка исполнительного проекта (схемы)	1 раздел	
19.	Согласование проектов в службе эксплуатации дома	-	
20.	Сдача квартиры в эксплуатацию службе эксплуатации дома	-	
21.	Выезд специалиста для замера оконных конструкций и расчета стоимости их изготовления и монтажа	1 час	
22.	Консультации по выбору строительных материалов и оборудования, а так же по выполнению текущих строительно-	Без ограничений	

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

ремонтных работ по телефону с 10:00 до 19:00		
--	--	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (СОХРАНЯЕМОЕ ИМУЩЕСТВО)****к договору подряда №**

г. Москва

&lt; &gt;

г.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ СОХРАНЯЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ пп	Наименование имущества
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
<b>Итого: 0 пунктов.</b>	