

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на разработку дизайн-проекта интерьера помещения

г. Москва

« _____ » _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить работы по разработке дизайн-проекта интерьера помещения Заказчика (согласно техническому заданию Заказчика) по адресу: _____, общей площадью по горизонту пола _____ кв.м., согласно перечню работ, приведенному в Приложении № 1, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную договором цену.

- 1.1.** Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются составом дизайн - проекта в соответствии с утвержденными Заказчиком этапами работ, описанным в Приложении №1.
- 1.2.** Документация к каждой из услуг, перечисленных в Приложении №1 письменно согласовывается с Заказчиком.
- 1.3.** Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СП и другими регламентирующими актами и документами, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.
- 1.4.** Стоимость работ по настоящему договору составляет _____ рублей.
- 1.5.** Оплата по каждому этапу работ производится в размере 100 % предоплаты. Предоплата по первому этапу договора производится в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора.
- 1.6.** Стоимость работ является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 1.7.** В стоимость договора не входят услуги Подрядчика и сторонних организаций, в т.ч. управляющих компаний и коммунальных служб, по рассмотрению и согласованию проектной документации.
- 1.8.** При условии последующего заключения между Подрядчиком и Заказчиком договора на ремонтно-строительные работы по адресу, указанному в настоящем договоре, не позднее, чем через 1 (один) месяц после окончательной сдачи-приемки и полной оплаты всех работ по настоящему договору, Подрядчик гарантирует полный возврат стоимости дизайн-проекта интерьера на конечной стадии ремонта.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1.** Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение 7 (семи) рабочих дней с момента произведения первой оплаты Заказчиком и при условии получения доступа для произведения первичных замеров.
- 2.2.** Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно Приложению №1 настоящего договора в течение _____ рабочих дней с момента начала работ. Существенным является срок работ в целом по Договору.
- 2.3.** Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.
- 2.4.** Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный пункте 2.2 настоящего договора.
- 2.5.** При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.
- 2.6.** После сдачи-приемки этапа работ, любые изменения в документацию осуществляются Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- 2.7.** В случае замены ответственного исполнителя дизайн-проекта по требованию Заказчика, срок выполнения работы увеличивается на период, в течение которого предыдущий ответственный исполнитель разрабатывал документацию.
- 2.8.** При разработке визуализации помещений по количеству более, чем 2 варианта на каждое помещение, Заказчик должен будет оплатить за дополнительный объем работ 200 рублей за 1 м2.
- 2.9.** Количество точек вывода под электроустановочные изделия определяется соотношением: 1 точка на 1 м2.
- 2.10.** Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. дизайнера) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика. Встречи производятся в пределах Москвы – в офисе Подрядчика, на объекте Заказчика (если он в пределах МКАД) или в общественных помещениях (по согласованию с Заказчиком).
- 2.11.** Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1.** Передать Подрядчику до начала работ необходимую техническую документацию, имеющуюся у него в наличии (план помещения, копию строительного проекта, план БТИ и т.п.).
- 3.1.2.** Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.3.** Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее разработке дизайн-проекта.
- 3.1.4.** Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Подрядчика предложений для рассмотрения. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему Договору продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком сверх двух дней.
- 3.1.5.** В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее разработке дизайн-проекта.
- 3.1.6.** Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.7.** В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения работ связанных с разработкой интерьеров помещений. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.

3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1.** Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением №1 настоящего договора и требованиями СП, при условии содействия Заказчика;
- 3.2.2.** Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
- 3.2.3.** Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора;
- 3.2.4.** Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работе, в течении всего времени проведения работ.
- 3.2.5.** Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
- 3.2.6.** Согласовывать результат работ с Заказчиком.
- 3.2.7.** Не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, точном адресе этого объекта и его стоимости.
- 3.2.8.** Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3.3. Подрядчик имеет право:

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

- 3.3.1.** Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.
- 3.3.2.** Сдать работы по настоящему договору досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 3.3.3.** Использовать разработанный дизайн-проект помещения Заказчика в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса помещения.
- 3.3.4.** Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.4.** Заказчик имеет право:
 - 3.4.1.** В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
 - 3.4.2.** Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

- 4.1.** Для передачи готовой проектной документации Подрядчик обязан устно или с помощью средств связи уведомить Заказчика об окончании работ.
- 4.2.** Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления об окончании работ.
- 4.3.** Сдача работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ по каждому этапу. Продолжение выполнения работ по каждому следующему этапу – после подписания акта по предыдущему. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте, по WhatsApp) от Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ. В случае если в течение 3 (трех) календарных дней от Заказчика не поступит обоснованная претензия к выполненным работам, акт и работы считаются автоматически принятыми Заказчиком.
- 4.4.** Передача проектной документации производится в бумажном виде формата А3 в сброшюрованном альбоме. Заказчику бесплатно предоставляется один альбом, каждый последующий экземпляр альбома предоставляется за дополнительную плату по 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Также в электронном виде в растровом формате изображений JPG или Adobe PDF. Исходные файлы в форматах AutoCAD (dwg), ArchiCAD (pln) и 3D Studio Max (max) Заказчику не передаются.
- 4.5.** Акт сдачи-приемки этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 4.6.** Оплата работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном Приложением №1 настоящего Договора в виде передачи наличных денежных средств или банковского перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика в российских рублях. Оплата по каждому этапу производится по предоплате в течение двух календарных дней перед началом работ по каждому этапу. Работы по каждому этапу начинаются с момента поступления денежных средств.
- 4.7.** В случае невозможности вовремя закончить работы по настоящему договору по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ в размере, пропорциональном выполненному объему работ.
- 4.8.** При отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ (плана), сумма по данному проекту (плану) не возвращается Заказчику.
- 4.9.** В случае неверного указания общей площади помещения в п.1.1 настоящего договора Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость работ, пропорционально реальной площади помещения.
- 4.10.** Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, актов, проектов, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне через мессенджер WhatsApp, по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, рабочей документации, проектов, направленных друг другу, электронной переписки по почте и мессенджер WhatsApp во исполнение настоящего договора. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, рабочего диалога через мессенджер WhatsApp, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, мессенджера WhatsApp, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного договора и

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа от другой стороны.

- 4.11.** За все дополнительные работы по разработке дизайн-проекта (авторский надзор, подбор материалов, 3D визуализация и т.п.), стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, оплачиваются Заказчиком отдельно согласно прейскуранту Подрядчика. После согласования Заказчиком монтажного плана все последующие изменения оплачиваются отдельно согласно прейскуранту Подрядчика.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на адрес и адрес электронной почты seda678@mail.ru. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 5.2.** В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке по месту юридического нахождения Подрядчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1.** Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п., при письменном уведомлении Подрядчиком о необходимости данных согласований. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.
- 6.2.** Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3.** В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, и, как следствие, задержки сроков выполнения работ предусмотренных Договором, более чем на 4 (четыре) рабочих дня, Подрядчик вправе приостановить действие Договора или расторгнуть Договор, письменно предупредив об этом Заказчика. При расторжении Договора Стороны должны будут произвести сверку итогов.
- При невыполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору в срок, из-за обстоятельств не зависящих от Заказчика, Подрядчик оплачивает Заказчику пени (неустойку) в размере 0,05 % от общей стоимости невыполненных работ, указанных в Приложении №1 к Договору, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.
- 6.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5.** Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2.** Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.
- 7.3.** В случае нарушения Заказчиком требований пункта 1.5. настоящий договор автоматически считается расторгнутым.
- 7.4.** Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 8.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

- 8.3.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 8.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1.** Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.
- 9.2.** Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.3.** На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 9.4.** Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 9.5.** В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.
- 9.6.** Оплата работ по настоящему Договору означает, что Заказчик принимает положения, требования и условия настоящего Договора полностью, без каких-либо оговорок, исключений и (или) дополнений и при этом все условия настоящего Договора являются согласованными и утвержденными.

10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

_____ / _____ /

Подрядчик:

_____ / _____ /
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору подряда № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ (этапа) | Сумма (руб.) | Срок выполнения работ (рабочих дней) |
|-----------------|--|--------------|--------------------------------------|
| 1-й этап | 1. Рабочие чертежи (по утверждённому варианту): 1.1. Обмерный план 1.2. Монтажный план 1.3. Демонтажный план 1.4. План расстановки мебели (не более 3-х вариантов) 1.5. Экспликация помещений | | |
| 2-й этап | 2.1. Визуализация/эскизы помещений (не более 2х ракурсов визуализаций на каждое помещение) 2.2. План освещения 2.3. План розеток и эл. оборудования 2.4. План размещения кондиционеров (при необходимости) 2.5. Схема привязки сантехники 2.6. Схема отделки помещений 2.7. План полов 2.8. План потолков 2.9. Развертки прихожей 2.10. Развертки санузла 2.11. Развертки гостиной 2.12. Развертки спальни 2.13. Развертки кухни 2.14. Эскизы кухни 2.15. Схема укладки плитки в санузле 2.16. Схема укладки плитки на фартуке кухни 2.17. Ведомость отделки помещений 2.18. Схема маркировки дверных проемов | | |
| Итого: | | | |

АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

Заказчик:

Подрядчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____