

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на ремонтно-строительные работы

г. Москва

« ____ » _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу: _____, общей

площадью по горизонту пола ____ кв.м., согласно техническому заданию (Приложение №1) Заказчика, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную договором цену.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются Приложением №1 к настоящему договору и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими в последней редакции и с изменениями на дату подписания настоящего Договора, а так же, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу в соответствии с Приложением №1 настоящего договора.

1.5. Стоимость общестроительных («черновых») материалов состоит из суммы цен необходимых для производства работ материалов в соответствии с Приложением №1 настоящего договора.

1.6. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания договора Заказчик должен произвести предоплату в размере, указанном в Приложении №1. Оплата по каждому этапу производится в течение двух календарных дней с даты подписания акта по каждому этапу.

1.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

1.8. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:

1.8.1. если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;

1.8.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;

1.8.3. если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора;

1.9. В стоимость настоящего Договора входят только работы и общестроительные («черновые») материалы, указанные в Приложении №1. Все дополнительные строительно-ремонтные работы и материалы, не указанные в Приложении №1, Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и соглашениям, в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов Подрядчика по предоплате.

1.10. Объем каждого этапа работ в Приложении №1 указан с погрешностью 10% (десять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.

1.11. Объем необходимых общестроительных («черновых») материалов указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость материалов остается неизменной.

1.12. Все дополнительные услуги, предоставляемые Подрядчиком Заказчику оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.

1.13. Количество точек вывода под электроустановочные изделия определяется соотношением: 1 точка на 1 м². Если точек вывода больше, данный объем работ оплачивается Заказчиком дополнительно. Стоимость дополнительной точки – 1 000,00 рублей. Все переходные выключатели – это дополнительная работа. Цена – 2 000,00 руб./шт.

1.14. Подъем всех строительных материалов (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до помещения при наличии лифта (грузового или пассажирского) включен в стоимость договора. При отсутствии лифта или при подъеме личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика данные работы оплачиваются отдельно.

1.15. Расход облицовочных материалов (плитки, керамогранита, ламината, паркета, обоев и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десяти процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцати процентов).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение 7 (семи) рабочих дней при условии выполнения Заказчиком требований пункта 1.6 настоящего Договора.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

2.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно Приложению №1 настоящего договора и подписать «Акт сдачи-приемки работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору в течение _____ рабочих дней с момента начала работ. Существенным является срок работ в целом по Договору.

2.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.

2.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный пункте 2.2 настоящего договора. Срок выполнения работ будет продлен пропорционально тем дням, в период которых документация находилась на согласовании у Заказчика.

2.5. В случае внесения изменений в уже согласованный проект, срок выполнения работ в целом по договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в документацию.

2.6. После сдачи-приемки этапа работ, любые изменения в документацию осуществляются Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

2.7. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.

2.8. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.

2.9. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно Приложению №1 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.

3.1.3. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.

3.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Подрядчику.

3.1.5. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.

3.1.6. Своевременно решать все вопросы и проблемы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.).

3.1.7. Не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором, не производить оплату работ неуполномоченным представителям Подрядчика.

3.1.8. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не вмешиваться в рабочий процесс, не останавливать и не замедлять ход выполнения работ.

3.1.9. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3.1.10. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.

3.1.11. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

3.1.12. Осуществлять доставку материалов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменной заявки согласованной сторонами.

3.1.13. В случаях, нуждающихся в изменениях в уже выполненных Подрядчиком работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ, оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку, израсходованных на производство данных работ.

3.1.14. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 30 000,00 (Тридцать тысяч руб. 00 коп.) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.

3.1.15. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плитусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

3.1.16. До даты фактического окончания работ и подписания «Акта сдачи-приемки работ» не завозить в помещение крупногабаритную мебель и технику и самому не переезжать в помещение для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить работы до момента полного освобождения помещения Заказчиком, при этом общий срок выполнения работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки работ.

3.1.17. В случаях перепада уровня стен или горизонта потолка более 2 (двух) сантиметров, когда необходимо выполнить оштукатуривание поверхностей слоем более 1 (одного) сантиметра, оплатить Подрядчику перерасход общестроительных («черновых») материалов в соответствии с предоставляемыми дополнительными счетами.

3.2. Подрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с Приложением №1 настоящего договора, при условии содействия Заказчика;

3.2.2. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.

3.2.3. Согласовывать результат работ с Заказчиком.

3.2.4. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.

3.3.2. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 5 (пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.

3.3.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.

3.3.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3.3.5. Изменять общестроительные («черновые») материалы, на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам, с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств без согласования с Заказчиком.

3.3.6. Не оплачивать Заказчику его материалы, как общестроительные («черновые»), так и облицовочные («чистовые»), в т.ч. и те, которые включены в стоимость настоящего договора, если они были закуплены Заказчиком самостоятельно.

3.3.7. В случае неуплаты итогового платежа Заказчиком, Подрядчик в праве снять гарантийные обязательства на все произведенные работы и материалы.

3.3.8. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.

3.3.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней, предварительно согласовав акт выполненных работ и уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте, по WhatsApp) от Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ. В случае если в течение 3 (трех) календарных дней от Заказчика не поступит обоснованная претензия к выполненным работам, акт и работы считаются автоматически принятыми Заказчиком.

4.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

4.3. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном Приложением №1 настоящего Договора в виде передачи наличных денежных средств в российских рублях, либо перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.4. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, актов, проектов, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне через мессенджер WhatsApp, по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

уведомлений, претензий, рабочей документации, проектов, направленных друг другу, электронной переписки по почте и мессенджер WhatsApp во исполнение настоящего договора. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, рабочего диалога через мессенджер WhatsApp, является исходящей от надлежущим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, мессенджера WhatsApp, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного договора и другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа от другой стороны.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику полную стоимость фактически выполненных работ, стоимость закупки и доставки материалов. Кроме того, Подрядчик оставляет за собой право на удержание штрафа в размере 30 % от суммы предоплаты, внесенной Заказчиком до начала работ.

4.6. При расторжении договора на ремонтно-строительные работы, стоимость дизайн-проекта, разработанного Подрядчиком, будет составлять 1 500,00 рублей за м2 и должна быть оплачена Заказчиком.

4.7. За все дополнительные работы по разработке дизайн-проекта (авторский надзор, подбор материалов, 3D визуализация и т.п.), стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, оплачиваются Заказчиком отдельно согласно прейскуранту Подрядчика. После согласования Заказчиком монтажного плана все последующие изменения оплачиваются отдельно согласно прейскуранту Подрядчика.

4.8. За все дополнительные работы, материалы и оборудование, стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, Заказчик производит расчет с Подрядчиком по предоплате их полной стоимости.

4.9. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.

4.10. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

4.11. При отказе Заказчика от подписания акта (в т.ч. промежуточного) он обязан письменно уведомить Исполнителя о причинах отказа в течение трех рабочих дней, Акт считается подписанным, а работы принятыми и подлежат оплате в порядке и сроки, установленные данным Договором, в случае если Заказчик письменно не уведомит о причинах отказа.

4.12. При своевременном отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ, сумма по данному этапу не возвращается Заказчику, но Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выполнения дополнительных строительно-ремонтных работ, не предусмотренных данным договором на сумму данного этапа.

4.13. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.

4.14. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в соответствии с тарифами Подрядчика.

4.15. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе расторгнуть договор.

4.16. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок устанавливается в 5 (пять) лет после окончания работ по настоящему договору на все отделочные работы.

5.2. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в Приложении №1.

5.3. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.

5.4. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.

5.5. В случае, если по желанию/указанию Заказчика, а равно при соглашении Сторон работы проводятся с нарушением технологии производства данных видов работ (право определения нарушения технологий принадлежит Подрядчику), гарантийные обязательства на такие работы не распространяются.

5.6. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

5.7. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

5.8. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.

5.9. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на работы, связанные с настройкой и регулировкой электроприборов и сантехнических приборов и оборудования, очисткой воздухопроводов, заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.

5.10. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес и адрес электронной. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке по месту юридического местонахождения Подрядчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

7.2. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение им своих обязательств по настоящему Договору по вине Заказчика.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, и, как следствие, задержки сроков выполнения работ предусмотренных Договором, более чем на 4 (четыре) рабочих дня, Подрядчик вправе приостановить действие Договора или расторгнуть Договор, письменно предупредив об этом Заказчика. При расторжении Договора Стороны должны будут произвести сверку итогов.

При невыполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору в срок, установленный пунктом 2.2 Договора, из-за обстоятельств не зависящих от Заказчика, Подрядчик оплачивает Заказчику пени (неустойку) в размере 0,05 % от общей стоимости невыполненных работ, указанных в Приложении №1 к Договору, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

7.4. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

8.2. В случае нарушения Заказчиком требований пункта 1.6. настоящий договор считается автоматически расторгнутым.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за 10 дней.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

10.2. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

10.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.4. Оплата работ по настоящему Договору означает, что Заказчик принимает положения, требования и условия настоящего Договора полностью, без каких-либо оговорок, исключений и (или) дополнений и при этом все условия настоящего Договора являются согласованными и утвержденными.

11. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

_____/_____/_____

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору подряда № _____

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем, выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу: _____, общей площадью по горизонту пола _____ кв.м.

Ремонтно-строительные работы будут производиться в четыре этапа согласно следующему перечню работ
(Основные работы):

1 этап:

- Демонтажные работы
- Возведение стен перегородки
- Штукатурка стен по маякам до 2х см
- Вынос мусора
- Закупка материалов

2 этап:

- Монтаж электрики
- Монтаж сантехники
- Стяжка полов (не более 10 см)

3 этап:

- Укладка плиткой пола (мокрая зона)
- Укладка плиткой стен санузла

4 этап:

- Отделка стен (грунтовка стен, поклейка стен стеклохолстом, шпатлевка стен в 2 слоя)
- Укладка пола напольным покрытием
- Установка электрического оборудования
- Установка сантехнического оборудования

Перечень основных материалов, которые будут использованы при капитальном ремонте объекта:

1. Перегородки блоки
2. Гипсовая штукатурка
3. Грунтовка и бетоноконтакт
4. Направляющий профиль для гипсокартона
5. Маяки
6. Плиточный клей
7. Пескобетон для стяжки
8. Цемент М-500
9. Керамзит
10. Материалы для сантехники
11. Кабели для монтажа электрики
12. Расходные инструменты и материалы

Общая сумма ремонтно-строительных работ и «черновых» материалов составляет _____ рублей.

Сумма предоплаты составляет _____ рублей.

Заказчик: _____ Подрядчик: _____

Сумма первого этапа составляет _____ рублей, оплата по факту выполненных работ.

Начало выполнения работ в течение 7 рабочих дней с момента произведения Заказчиком предоплаты.

Сумма второго этапа составляет _____ рублей, оплата по факту выполненных работ.

Начало выполнения работ по данному этапу только после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по первому этапу и оплаты.

Сумма третьего этапа составляет _____ рублей, оплата по факту выполненных работ.

Начало выполнения работ по данному этапу только после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по второму этапу и оплаты.

Сумма четвертого этапа составляет _____ рублей, оплата по факту выполненных работ.

Начало выполнения работ по данному этапу только после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по третьему этапу и оплаты.

Адреса сторон и платежные реквизиты

Заказчик:

_____/_____/_____

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.